



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 570-30-30, Факс: (812) 310-00-02  
E-mail: mail@komstroy.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/ 783601001

27.10.09 № 27-12549/09  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
управлению городским имуществом  
И.М. Метельскому

Копия:  
Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
А.Н. Степаненко

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В ответ на Ваше обращение от 21.10.2009 № 25704-16 о необходимости корректировки постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 924 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях в целях завершения строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее д.111, литера А, по Гражданскому пр.; многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной стоянкой по адресу: Выборгский район, Костромской пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской ул.); многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее д.6, лит.А по Будапештской ул.)» (далее – Постановление), сообщаю следующее.

Предметом торгов в соответствии с Постановлением является право на заключение договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях в целях завершения строительства многоквартирных домов по указанным выше адресам. Цели использования земельных участков как «завершения строительства многоквартирных домов» определены исходя из наличия в отношении указанных земельных участков договоров долевого участия, и обеспечения соблюдения прав участников долевого строительства при дальнейшей реализации инвестиционных проектов.

В границах одного из земельных участков, в частности, земельного участка по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 111, литера А по Гражданскому пр.) расположен объект незавершенного строительства (кадастровый номер 78:10:5554:23:96) (далее – объект незавершенного строительства), находящийся в государственной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 78-78-01/0304/2009-520.

Полагаем, что отдельная оговорка о судьбе указанного объекта в тексте постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды **земельных участков** на инвестиционных условиях в целях завершения строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее д.111, литера А , по Гражданскому пр.; многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной стоянкой по адресу: Выборгский район, Костромской пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской ул.); многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 представляется излишней, так как победитель торгов в результате реализации инвестиционного проекта в отношении **земельного участка**, целью использования которого является **завершение строительства многоквартирного дома** после разработки необходимого комплекта проектной документации может обратиться в уполномоченный орган с предложением о согласовании необходимости сноса объекта незавершенного строительства, обосновав указанную необходимость проектными решениями, что соответствует пункту 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Полагаем, что в тексте договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях допустимо наличие норм, обязывающих инвестора представить в Комитет по управлению городским имуществом согласованную проектную документацию, либо заключение государственной экспертизы проектной документации, обосновывающие с технической точки зрения снос объекта незавершенного строительства.

Дополнительно сообщаю, что затраты на снос данного объекта незавершенного строительства учтены в рыночной стоимости объектов, предполагаемых для предоставления через процедуру торгов.

На основании изложенного считаю нецелесообразным подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 924».

Прошу в кратчайшие сроки обеспечить проведение торгов в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 924 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях в целях завершения строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее д.111, литера А , по Гражданскому пр.; многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной стоянкой по адресу: Выборгский район, Костромской пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской ул.); многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее д.6, лит.А по Будапештской ул.)»

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**Н.В. Крутов**