



02606

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Председателю Комитета по строительству
В.В. Семенюко

Тел.: (812) 576-75-15 Факс: (812) 274-10-26
E-mail: in@comaim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076 / КПП 783401001

21.10.2009 № 25704-16

На № _____ от _____

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

04.08.2009 Правительством Санкт-Петербурга принято постановление № 924 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях в целях завершения строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома N 111, литера А, по Гражданскому пр.); многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и полузаглубленной стоянкой по адресу: Выборгский район, Костромской пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской ул.); многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее дома N 6, литера А, по Будапештской ул.)» (далее - Постановление).

В соответствии с Постановлением Правительством Санкт-Петербурга принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях в целях завершения строительства трех многоквартирных домов, при этом ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» поручено организовать и провести соответствующие торги, а Комитету по управлению городским имуществом (далее - Комитет) поручено заключить по итогам торгов договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях.

При этом в границах земельных участков по адресу: Выборгский район, Костромской пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской ул.) и по адресу: Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1 (севернее дома № 6, литера А, по Будапештской ул.) имеются улучшения земельных участков, представляющие собой результаты строительных работ низкой степени готовности (не являющиеся самостоятельными объектами прав).

Вместе с тем в границах земельного участка по адресу: Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 111, литера А, по Гражданскому пр.), располагается объект незавершенного строительства - «Жилый дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой» (кадастровый номер 78:10:5554:23:96), в отношении которого 06.07.2009 зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга. При этом Постановление не предусматривает предоставление инвестору (победителю торгов) указанного объекта незавершенного строительства в целях завершения строительства, наделяя инвестора правом осуществлять только новое строительство в границах соответствующего земельного участка. Данное обстоятельство в соответствии с требованиями абз. 3 пп. 1 и пп. 3 п. 1 ст. 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» исключает возможность завершения строительства вышеуказанного объекта незавершенного строительства.

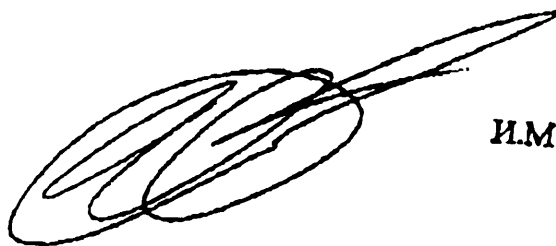
С учетом изложенного полагаю, что содержание Постановления в той части, в которой оно предусматривает проведение торгов исключительно на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях, не соответствует целям издания Постановления (завершение строительства многоквартирных жилых домов) и нуждается в корректировке. В частности, по мнению Комитета, является допустимым вариант изменения Постановления согласно приложению к настоящему письму.

В связи с изложенным, учитывая, что в соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденного постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 подготовка проектов постановлений
Правительства Санкт-Петербурга о проведении торгов на право заключения
инвестиционных договоров (договоров аренды земельных участков на
инвестиционных условиях) осуществляется Комитетом по строительству, прошу в
максимально короткие сроки рассмотреть вопрос о корректировке Постановления. О
результатах рассмотрения прошу незамедлительно информировать Комитет и ОАО
«Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Приложение: на 5л.

Председатель Комитета



И.М. Метельский

Никитин Д.В. 576 63 98
Дятрасев Е.С. 576-7553